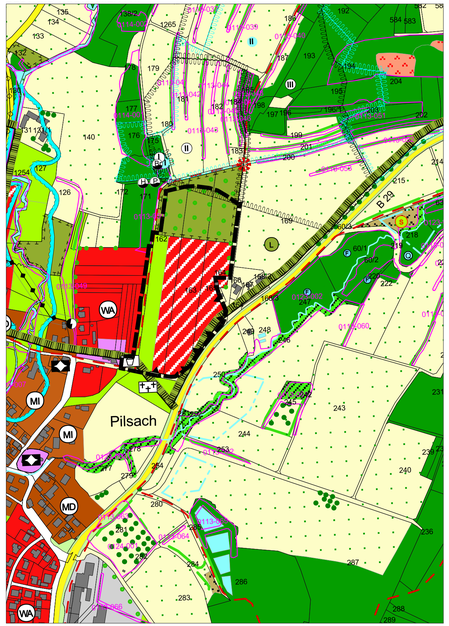
GEMEINDE PILSACH
23. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

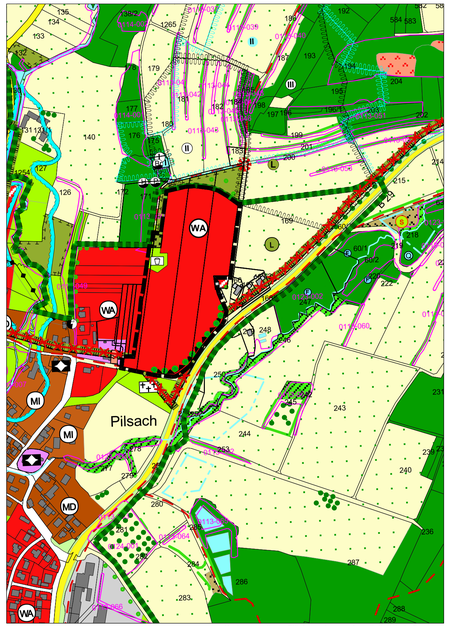
BESTAND WIRKSAMER FNP M 1:5.000



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, digitalisierte Fassung

GEMEINDE PILSACH
23. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

PLANUNG ÄNDERUNGSBEREICH M 1:5.000



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, digitalisierte Fassung

GEMEINDE PILSACH
23. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

LEGENDE

Grenze Änderungsbereich

Bestand (Auszug)

- WA — Allgemeine Wohngebiete
- Geplante Baufläche: Allgemeine Wohngebiete
- Grünfläche, öffentlich und privat
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Landwirtschaft
- 3-044 — Biotope der Bayer. Biotopkartierung mit Nummer
- Kommunale Ausgleichflächen für Eingriffe
- ehemalige Abgrenzung Landschaftschutzgebiet (FNP 2006)
- Flächen für Schallschutzmaßnahmen

Planung

- WA — Allgemeine Wohngebiete
- Grünfläche, öffentlich und privat — Spielplatz
- Kommunale Ausgleichflächen für Eingriffe
- ehemalige Abgrenzung Landschaftschutzgebiet (FNP in 2006 in Kraft getreten - nicht mehr aktuell)
- aktuelle Abgrenzung Landschaftschutzgebiet
- Flächen für Schallschutzmaßnahmen
- Ortsrandeingrünung

GEMEINDE PILSACH
23. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 23. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 23. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 23. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der 23. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5. Der Entwurf der 23. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden die Unterlagen im Rathaus bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.

6. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die 23. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... festgestellt.

   (Siegel) Gemeinde Pilsach, den .....

   .....
   Andreas Truber
   Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Neumarkt i.d.OPf. hat die 23. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

   (Siegel Genehmigungsbehörde) Landratsamt Neumarkt i.d.OPf. , den .....

   .....
   Unterzeichner/-in

8. Ausgefertigt

   (Siegel) Gemeinde Pilsach, den .....

   .....
   Andreas Truber
   Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 23. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 23. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 23. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 23. Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

   (Siegel) Gemeinde Pilsach, den .....

   .....
   Andreas Truber
   Erster Bürgermeister

GEMEINDE PILSACH
23. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

© Bayerische Vermessungsverwaltung

VORENTWURF (Variante mit aktivem Lärmschutz)

Stand: 19.03.2026

Maßstab: 1 : 5.000

Bearbeiter: cz / le

TEAM 4
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner GmbH
90491 nürnberg oedenberger str. 65
www.team4-planung.de
telefon 0911/39357-0
info@team4-planung.de